

**ПРОТОКОЛ № 8**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 5

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 6 апреля 2019 года в 15 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 5

Дата составления протокола: 6 апреля 2019 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2018 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2019 г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 51 голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Васильева Татьяна Тимофеевна (собственник квартиры №7, по адресу: ул. Гагарина, дом № 5),

секретарем Собрания Володинская Галина Николаевна (собственника квартиры №6, по адресу: ул. Гагарина, дом № 5).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Васильева Татьяна Тимофеевна (собственник квартиры №7, по адресу: ул. Гагарина, дом № 5),

секретарем Собрания Володинская Галина Николаевна (собственника квартиры №6, по адресу: ул. Гагарина, дом № 5).

**2. Отчет управляющей компании за 2018 г.**

**Слушали:** управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г.

**3. Обсуждение вопроса о проведении текущего ремонта на 2019 г.**



Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2019 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Установка водосточных желобов на козырьки
2. Ремонт штукатурки стен и потолков 1 этажа
3. Ремонт внутренней кровли
ИТОГО: 2

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Установка водосточных желобов на козырьки
2. Ремонт штукатурки стен и потолков 1 этажа
3. Ремонт внутренней кровли

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 6 апреля 2019 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

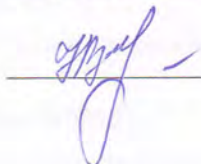
1. Реестр собственников помещений на 6 апреля 2019 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2017г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

 Васильева Татьяна Тимофеевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

 Володинская Галина Николаевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 5**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на 6 сент 2019 года

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и terraces)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Перцева Любовь Аркадьевна	69,1	69,1	14	
2	2	Галимова Любовь Николаевна	55,7	55,7	11	
3	3	Волкова Равиля Сайфуловна	56,2	56,2	11	
4	4	Васильева Елена Александровна	68,8	68,8	14	
5	5	Иванюкова Евгения Семеновна	56,7	56,7	11	
6	6	Володинская Галина Николаевна	70,5	70,5	14	
7	7	Васильева Татьяна Тимофеевна	56,4	14,1	3	
8	8	Васильев Иван Петрович		14,1	3	
9	9	Васильева Дарья Ивановна		14,1	3	
10	10	васильев Максим Иванович		14,1	3	
11	11	Гончаров Андрей Анатольевич	70,3	70,3	14	
<b>Итого:</b>			<b>503,7</b>	<b>503,7</b>	<b>100</b>	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» \_\_\_\_\_ тел.8(39196)21-998



**ОТЧЕТ**  
**По текущему ремонту по адресу:**  
**с. Казачинское, ул. Гагарина, д. 5**  
**за 2018 год**

выполненные работы: ремонт и утепление дверей

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				<b>13</b>
В том числе:				
саморезы	30			13
<b>Заработная плата:</b>				<b>937</b>
Ремонт и утепление дверей				937
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				189
АУР (30%)				281
Накладные (20%)				187
<b>Итого расходов:</b>				<b>1607</b>
Остаток средств на 01.01. 2018г				-44918,04
Расход за 2018 год				1607
Поступило средств за 2018 год				33363,92
Остаток средств на 01.01.2019 год				-13161,12

Управляющий ООО «Казачинское КХ»

В.А. Ковалёв